

SAAP 27 -06- 2008

kv 2008-1272/541

Kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingissä 25.6.2008

Tontinvaraushakemus Jätkäsaaresta

Pääkaupunkiseudulla veneiden määrä kasvaa voimakkaasti. Nykyiset talvisäilytysalueet ovat jo käyneet riittämättömiksi. Jatkuvasti lisääntyvä kysyntä ja toisaalta kaupungin halu osoittaa ranta-alueita muihin käyttö-tarkoituksiin ovat johtaneet kestävämpään tilanteeseen, johon on löydettävä pitkäjänteisiä ratkaisuja.

Vator Oy on perustettu vuonna 1938. Monipuolinen venealan osaaminen, vahvat perinteet ja vakaa tase takaavat kyvyn kehittää ja toteuttaa veneiden uudenlaisen talvisäilytyksen.

Vatorin suunnitelmissa on rakentaa kerrossäilytyshalleja moottoriveneille. Hallin pinta-ala on n. 2 750m², vapaa korkeus 15 ja leveys 37 metriä. Yhtein halliin mahtuu 4 - 5 kerroksiseen säilytyskyllykseen n. 250 kpl alle 10,5 metrin pituisia moottoriveneitä. Tarvittavan tontin pinta-ala on n. 0,6 ha ja hallin oviaukon tulee sijaita noin 30 – 40 metrin etäisyydellä laiturista.

Halli lisää huomattavasti venesäilytykseen varattujen rantatonttien tehokkuutta: kerrossäilytyksessä veneitä mahtuu pinta-alaa kohti noin 4,5-kertainen määrä. Veneet voidaan muutamassa minuutissa nostaa suoraan "hyllystä" veteen. Halli korvaa laituripaikkoja ja niidenkin tarve vähenee.

Yhä kiristuvia ympäristönsuojelullisia vaatimuksia voidaan noudattaa järjestäytyneesti: veneiden septitankkien tyhjennys, pohjan pesun jätevedet, huoltoon liittyvät jäteöljyt, jäähdytysnesteet, akut ja muut ongelma-jätteet saadaan hallitusti talteen ja asianmukaisesti käsitellyiksi.

Rakennuksen suunnittelussa, yhteistyössä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa, otetaan huomioon ympäristön ja kaupunkikuvan vaatimukset ja sen suunnittelu ja toteuttaminen tulee olemaan laadullisesti korkeatasoista.

Vatorin säilytyshalli tarjoaa veneilijöille uudenlaista, tasokasta palvelua, joka elävöittää ja tukee Helsingin kaupungin strategian mukaista merellistä kaupunkikuvaa. Hanke tukee Jätkäsaaren kehittämistä merelliseksi ja vetovoimaiseksi kaupunginosaksi.

Esitämme, että Helsingin kaupunki varaa Vator Oy:lle, Jätkäsaaresta osayleiskaavassa veneily-palveluihin varatulta tontilta, nykyisen konttisataman alueelta, satama-altaan itäpäästä n. 0,6 ha kokoisen alueen varaushakemuksemme mukaisesti veneiden talvisäilytysrakennusta varten. Olemme valmiit vuokraamaan tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Hankkeesta on neuvoteltu kiinteistöviraston, kaupunkisuunnittelu-viraston ja liikuntaviraston kanssa.

Meillä on valmius toteuttaa hanke heti sijoituspaikan saatuaamme. Arviomme mukaan varauksen tulisi kuitenkin kestää vuoden 2011 loppuun asti, jotta tarvittava suunnittelutyö ja mahdollinen kaavamuutos voidaan toteuttaa.

Annan mielelläni lisätietoja hankkeesta.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vator Oy
Joel Nemes, KTM
toimitusjohtaja

Hernesaarenranta 3, halli R 81, 00150 Helsinki
Puh. 0403 007 210, sähköposti. joel.nemes@vator.fi